

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka
OPP/MMB/0124588/2019/4Číslo jednací
MMB/0177323/2019Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. arch. Jan Písařík
542 173 240
pisarik.jan@brno.czBrno dne
26.4.2019

Ing. arch. Tomáš Jurák, IČ 291 88 041, Chudčická 1352/10, 635 00 Brno

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Mendelovy univerzity v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Jurákem, IČ 291 88 041, Chudčická 1352/10, 635 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 21.3.2019, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci:

Zemědělská 1, pozemek par.čís. 21/8, 22/4, 22/5, k.ú. Černá Pole, obec Brno,**- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.****„Přístavba kompresorovny objektu P“****Dokumentace pro umístění a provedení stavby**

z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

Přístavba jednopodlažní budovy kompresorovny k západní fasádě objektu dílen včetně navazujících stavebních úprav objektu P v areálu univerzity při ulici Zemědělská v Brně v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro umístění a provedení stavby „*Přístavba kompresorovny objektu P*“ zpracované Ing. arch. Tomášem Jurákem, Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10, 635 00 Brno v únoru 2019, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n á .

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 21.3.2019 žádost vlastníka pozemků par.čís. 21/8, 22/4, 22/5, k.ú. Černá Pole, obec Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Pozemky par.čís. 21/8, 22/4, 22/5, k.ú. Černá Pole ani stavba na pozemku par.čís. 22/5, k.ú. Černá Pole, nejsou evidovány ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se však, na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/SEV.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/24811/2019-SP dne 16.4.2019 a doručeno na OPP MMB dne 16.4.2019. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, **že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.**

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu částečně zapuštěné jednopodlažní zděné budovy kompresorovny jednoduchého kubického tvaru, bez oken s plochou střechou pokrytou vegetační zelení k západní fasádě stávajícího dvoupodlažního objektu dílen. Přístavba bude přístupná přes nové dveře z prostoru dílny. Povrchy venkovních stěn s izolací z minerální vlny budou opatřeny tenkovrstvým omítkovým systémem v bílém provedení. Navržená stavba bude nižší než stávající objekt, ke kterému bude přistavěna, bude částečně zapuštěná a z okolních komunikací bude špatně viditelná. Předložený návrh svým umístěním, hmotou a měřítkem nenarušuje hodnoty MPR Brno, neruší ani neoslabuje historicko-urbanistickou vazbu ani siluetu městské památkové rezervace. Stavba se rovněž pohledově neuplatňuje ve vztahu k MPR Brno. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu památkové péče chránit.

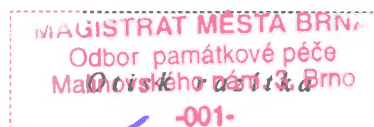
OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z úřední činnosti a dospěl k závěru, že návrh žadatele je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů týkajících se záchranného archeologického výzkumu a archeologických nálezů.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno